

ゆうゆう倶楽部第2号 運用結果(4年18日間: 2010年7月1日~2014年7月18日)

	第1期 (2010年7月~12月)	第2期 (2011年1月~6月)	第3期 (2011年7月~12月)	第4期 (2012年1月~6月)	第5期 (2012年7月~12月)	第6期 (2013年1月~6月)	第7期 (2013年7月~12月)	第8期 (2014年1月~6月)	第9期 (2014年7月18日まで)	合計
1口当り出資金	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	530,000円	530,000円	936,340円
1口当り出資金返還額	—	—	—	—	—	—	470,000円	—	530,000円	
1口当り分配金総額	23,915円	22,979円	23,637円	26,224円	22,500円	22,500円	37,719円	13,060円	1,987円	194,521円
年換算利回り	4.78%	4.58%	4.72%	5.24%	4.50%	4.50%	7.54%	4.93%	4.50%	5.13%
賃貸利益分配金	22,500円	22,500円	22,500円	22,500円	22,500円	22,500円	22,500円	11,925円	1,987円	171,412円
年換算利回り	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	—
売却利益分配金	1,415円	479円	1,137円	3,724円	0円	0円	15,219円	1,135円	0円	23,109円
年換算利回り	0.28%	0.08%	0.22%	0.37%	0.00%	0.00%	1.52%	0.43%	0.00%	—
匿名組合出資金	164,380,000円	164,380,000円	169,505,576円	175,588,152円	178,588,152円	179,147,823円	179,147,823円	129,294,383円	129,294,383円	—
優先出資金	141,000,000円	141,000,000円	145,000,000円	150,000,000円	153,000,000円	153,000,000円	153,000,000円	103,120,000円	103,120,000円	—
劣後出資金	23,380,000円	23,380,000円	24,505,576円	25,588,152円	25,588,152円	26,147,823円	26,147,823円	26,174,383円	26,174,383円	—
期末時点の簿価	164,380,000円	167,180,000円	154,235,576円	162,313,651円	179,147,823円	179,147,823円	111,380,000円	84,360,000円	84,360,000円	—
期末時点の対象物件数	10	11	10	10	11	11	7	5	5	—
当期組入れ物件数	4	2	2	2	1	0	0	0	0	—
当期売却物件数	1	1	3	2	0	0	4	2	0	—

