

# 速報

## ゆうゆう倶楽部第2号商品 運用実績報告

(平成22年7月1日～平成23年6月30日)

**第2期年換算利回り4.58%、22,979円の分配になりました。**

1口当たり税引前22,979円の分配(賃貸利益の分配金22,500円+売却利益の分配金479円)、年換算利回りは4.58%となりました。

### 運用実績(100万円/口)

	第1期 (2010年7月～12月)	第2期 (2011年1月～6月)	通期・合計 (2010年7月～2011年6月)
出資金(1口あたり)	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円
賃貸利益分配金	22,500円	22,500円	45,000円
年換算利回り	4.50%	4.50%	4.50%
売却利益分配金	1,415円	479円	1,894円
年換算利回り	0.28%	0.08%	0.18%
賃貸・売却利益分配金合計	23,915円	22,979円	46,894円
合計 年間利回り	4.78%	4.58%	4.68%

皆様への振込金額は、賃貸利益分配金と売却利益分配金の合計額( + )から、税率20%の源泉徴収額(1円未満は切捨て)を控除した金額となります。

### 物件の売却・組入れ状況

	日時	物件名等	売却・組入れ	事業総額
第1期 (2010年)	7月1日	運用開始時点事業総額		113,000,000円
	10月6日	河田町ローヤルマンション	売却	8,620,000円
	11月1日	方南第一マンション	組入れ	+18,500,000円
	12月1日	ハールハイツ幡ヶ谷	組入れ	+12,130,000円
		常盤台グリーンハイツ	組入れ	+12,330,000円
		常盤松葵マンション	組入れ	+17,040,000円
12月31日	第1期期末時点事業総額		164,380,000円	
第2期 (2011年)	2月28日	常盤松葵マンション	売却	17,040,000円
	6月1日	エクセル府中紅葉丘303	組入れ	+8,520,000円
		エクセル府中紅葉丘403	組入れ	+8,520,000円
	6月30日	第2期期末時点事業総額		164,380,000円

ゆうゆう倶楽部ホームページ <http://www.youyou.jp/>



株式会社サタスイングレイト  
東京都中央区日本橋室町1-5-3 福島ビル8階  
TEL03-6265-1961(担当:中谷) FAX03-6265-1962