

住宅新報

2010年7月13日号(平成22年)第3173号週刊

サタスの「ゆうゆう倶楽部」 発売1週間で完売

ファンド商品 高利回りに期待

サタスイニングレイト(東京都港区、佐藤一雄社長)が6月中旬に募集を開始した不動産特定共同事業商品「ゆうゆう倶楽部第2号」の第1回募集分(64口・6400万円)が約1週間で完売していたことが分かった。すでに運用を終え

た1号商品の利回りが年7・03%と好調だったことや、最低出資金額を100万円に引き下げた(1号は300万円だった)などが早期完売につながった。

第2回募集は8月～9月を目途に行われる予定。2号商品は都内23区内の区分

所有賃貸マンションを中心に投資する。運用期間は5

年(2年延長可能)で、予想分配率は年4・5%。

また、同社では「不動産投資を顧客とともに」というコンセプトを实践する「ゆうゆう倶楽部」のコンシェルジュ会員を常時受け付けている。

入会時に年間30万円の預

託金を預けると不動産関係のきめ細かなコンサルティングサービスが無料で受けられる。コンサルティングまたは仲介などの報酬が発生した場合、預託金は全額返還される。入会后1年を経過した時点で退会の場合も預託金は返還する。