

週刊住宅

2010年(平成22年) 6月14日号
NO. 2438 (毎週月曜日発行)

不動産ファンド組成・コが、都内に立地する1戸単出資者を追加募集しながら
ンサルディングのサタスイ位(区分所有)の賃貸マン最終的には7億円規模の資
ンテグレイト(東京都港区、シヨンを中心に事務所や店産規模を目指す追加型の商
佐藤一雄社長)は、不動産舗などに共同投資する。投品設計を取り入れた。
特定共同事業法に基づく個資家が優先的に分配金を受運用期間は5年間で、分

「不特法」第2弾 1口100万円で販売

人投資家向けの不動産投資 け取れる優先劣後構造を採 配金は年率4.5%を予定。
商品「ゆつゆ倶楽部第2 用して、安全性を高めた。 マンションなどの入居者が
号」を17日から販売する。 1口100万円で出資を募 退去した場合、リノベーシ
営業者である同社と匿名 り、当初は1億2000万 ョンによって商品価値を引
組合契約を結んだ投資家と 円で運用をスタート。以降、 き上げたうえで市場で売却

サタスの不動産投資商品

対象は都内の賃貸マンション

し、売却益の30%を運用益
とは別に分配する。途中換
金も可能で、あらかじめ定
めた基準をもとに営業者で
あるサタスが買い取りに
応じる。

今年4月に2年間の運用
が終了した1号商品は売却
益の分配も含めて年7.03
%の利回りを達成し、元本
を全額償還している。投資
家の評価が高く、2号商品
を発売することにした。